

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,07 руб.	01.07.2013 г.
		32,39 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5465,6 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **5 395 869 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году** **5 338 395 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 217 354 руб.
- содержание и ремонт	2 121 040 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **252 842 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:6,38,58,83,94,96,105)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	529 289	
Санитарное сод. мест общего пользования	232 835	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	262 955	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	578 807	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 211	
Дератизация и дезинсекция	4 591	
Услуги по управлению	444 353	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 121 040</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 11 по ул.Макаревского**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **321 371 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **262 955 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.39,43,47,51,55,59,63,67,71	м	70	50 220,80
2	Смена стояка ЦО кв.75,79,83,87,91,95,99,103,107	м	106	70 710,37
3	Смена стояков ХВС и ГВС кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36	м	72	137 997,37
4	Герметизация швов мягкой кровли кв.35,36, маш. отделения под.№ 3	м	195	4 026
	<b>Всего:</b>			<b>262 955</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **321 371 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **293 881 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105;37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	130	850	110 500
2	Смена стояков ГВС и ХВС кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	40	1 850	74 000
3	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	3	29 794	89 381
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>293 881</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств составит - 23 189 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич