

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Ломоносова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1953  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 197,1 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 140 442 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 128 852 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 83 085 руб.  
- содержание и ремонт 45 767 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 161 317 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	19 655	
Санитарное сод. мест общего пользования	4 423	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	7 758	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	2 460	
Дератизация и дезинсекция	166	
Услуги по управлению	11 306	
<b>ВСЕГО</b>	<b>45 767</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 9 по ул.Ломоносова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **11 524 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **11 524 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **1 152 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				1 152
	<b>Всего:</b>				<b>1 152</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **82 855 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2