

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7-в по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1950
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 65,8 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 23 817 руб.

Израсходовано в 2013 году 19 948 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 4 669 руб.
- содержание и ремонт 15 279 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 0 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	6 562	
Санитарное сод. мест общего пользования	1 477	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	2 590	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	821	
Дератизация и дезинсекция	55	
Услуги по управлению	3 774	
ВСЕГО	15 279	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 В по ул.Ломоносова**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **3 880 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **3 880 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **388 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				388
	Всего:				388

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **21 824 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич