

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

| | | |
|--|-------------|---------------|
| Год постройки | 1956 | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 23,64 руб. | 01.01.2013 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 24,86 руб. | 01.07.2013 г. |
| Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. | 4270,6 кв.м | |
| | 442,9 кв.м. | |

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 888 810 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 683 234 руб.**

в том числе:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 1 670 200 руб. |
| - содержание и ремонт | 1 013 034 руб. |
| - кроме того возмещено арендаторами | 44 469 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.14г. **526 086 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,7,12,13,16,21,22,26,33,41,44,52)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 425 864 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 95 832 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 21 401 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 168 091 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 53 297 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 587 | |
| Услуги по управлению | 244 962 | |
| ВСЕГО | 1 013 034 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **277 171 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **21 401 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---------------------------------------|----------|--------|------------------------|
| 1 | Ремонт крылец и козырька подъезда № 4 | м3/шт | 0,36/1 | 18 121 |
| 2 | Очистка кровли от снега и наледи | | | 3 280 |
| | Всего: | | | 21 401 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **277 171 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **102 634 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|------------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Смена метал. козырьков под.№ 1,2,3 | шт | 3 | 14 800 | 44 400 |
| 2 | Ремонт отливов балкона кв.36 | м2 | 1,6 | 1 750 | 2 800 |
| 3 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 55 434 |
| | Всего: | | | | 102 634 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **148 822 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич