

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Ломоносова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1949
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 343,1 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 222 512 руб.

Израсходовано в 2013 году 202 337 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 122 669 руб.
- содержание и ремонт 79 668 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 26 045 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,3)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	34 214	
Санитарное сод. мест общего пользования	7 699	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	13 504	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	4 282	
Дератизация и дезинсекция	288	
Услуги по управлению	19 680	
ВСЕГО	79 668	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5 по ул.Ломоносова**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **18 933 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **18 933 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту на 2014 год - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и начислений за текущий ремонт на 2014 год **перерасход средств** составит - **142 950 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2