

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Ломоносова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1469 кв.м		
	359,6 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **1 020 684 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **982 377 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	593 117 руб.
- содержание и ремонт	389 260 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	113 280 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **0 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры: )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	146 489	
Санитарное сод. мест общего пользования	32 964	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	48 158	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	57 820	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	18 333	
Дератизация и дезинсекция	1 234	
Услуги по управлению	84 262	
<b>ВСЕГО</b>	<b>389 260</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 4 по ул.Ломоносова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **116 082 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **48 158 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт крылец и козырьков подъездов № 1,2	м3/шт	0,94/2	38 833
2	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	2	9 325
	<b>Всего:</b>			<b>48 158</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **116 082 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **23 216 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				23 216
	<b>Всего:</b>				<b>23 216</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **198 945 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич