

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 33 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3172,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 760 450 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 603 123 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 753 762 руб.
- содержание и ремонт	849 361 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **143 208 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,16,49,53,74,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	316 392	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 198	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	29 256	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	208 263	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 597	
Дератизация и дезинсекция	2 665	
Услуги по управлению	181 992	
ВСЕГО	849 361	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 33 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **186 572 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **29 256 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 386
2	Очистка кровли от снега и наледи			17 870
	Всего:			29 256

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **186 572 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **207 342 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.58	м2	10	1 180	11 800
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	10	950	9 500
3	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2,4	шт/м2	12/20	7 800	156 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 385	11 385
5	Резерв на непредвиденный ремонт				18 657
	Всего:				207 342

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **46 521 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич