

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по ул.Ломоносова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1957		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2763,3 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	216,8 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 402 225 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 457 922 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 527 042 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>930 881 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>118 031 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **390 860 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :21,30,39,42,50,60,63,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	275 556	
Санитарное сод. мест общего пользования	62 008	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	216 623	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	181 383	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	34 486	
Дератизация и дезинсекция	2 321	
Услуги по управлению	158 503	
<b>ВСЕГО</b>	<b>930 881</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 31 по ул.Ломоносова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **162 640 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **216 623 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.57	м	9	11 177
2	Смена транзитной линии ГВС	м	48	67 019
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 386
4	Восстановление освещения под. № 2	м/шт	10/7	15 115
5	Ремонт шиферной кровли кв.57	м2	34	44 776
6	Ремонт шиферной кровли кв.58	м2	52	58 590
7	Очистка кровли от снега и наледи			8 560
	<b>Всего:</b>			<b>216 623</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **162 640 руб.**  
2 Планируемые работы на 2014 год - **200 024 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	подъезд	1	170 000	170 000
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	2,5	950	2 375
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 385	11 385
4	Резерв на непредвиденный ремонт				16 264
	<b>Всего:</b>				<b>200 024</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **245 836 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич