

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по ул.Ломоносова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1958  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 299,7 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 214 280 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 196 657 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 127 067 руб.  
- содержание и ремонт 69 590 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 24 074 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	29 886	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 725	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11 796	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 740	
Дератизация и дезинсекция	252	
Услуги по управлению	17 191	
<b>ВСЕГО</b>	<b>69 590</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 27 по ул.Ломоносова**

**2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 657 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **17 657 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **1 765 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				1 765
	<b>Всего:</b>				<b>1 765</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **38 508 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2