

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Ломоносова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	298,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году	212 235 руб.
Израсходовано в 2013 году	201 477 руб.
в том числе:	
- коммунальные услуги	125 370 руб.
- содержание и ремонт	76 107 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 26 725 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :-5,8)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	29 766	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 698	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	6 795	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11 749	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 725	
Дератизация и дезинсекция	251	
Услуги по управлению	17 122	
ВСЕГО	76 107	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 23 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 551 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **6 795 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка общедомового прибора учёта эл.энергии	шт	1	4 395
2	Очистка кровли от снега и наледи			2 400
	Всего:			6 795

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **17 551 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **21 005 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли кв.6,8	м2	5	1 750	8 750
2	Ремонт пристройки (кровля и обрешётка)	м2	6	1 750	10 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				1 755
	Всего:				21 005

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **70 893 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич