

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Ломоносова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1958
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 299,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 211 017 руб.
Израсходовано в 2013 году 200 372 руб.
в том числе:
- коммунальные услуги 123 892 руб.
- содержание и ремонт 76 481 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 20 409 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	29 856	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 719	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	6 960	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11 784	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 737	
Дератизация и дезинсекция	251	
Услуги по управлению	17 174	
ВСЕГО	76 481	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 21 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 616 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **6 960 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена ввода ХВС в подвале	м	5	6 960
	Всего:			6 960

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **17 616 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **1 761 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				1 761
	Всего:				1 761

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 98 363 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич