

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	299,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году 201 350 руб.

Израсходовано в 2013 году 193 901 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	114 166 руб.
- содержание и ремонт	79 734 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 31 782 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,5,8)

	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	29 876	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 723	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	10 167	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11 792	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 739	
Дератизация и дезинсекция	252	
Услуги по управлению	17 185	
ВСЕГО	79 734	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 19 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 616 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **10 167 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация швов метал. свесов над кв.17	м	44,8	10 167
	Всего:			10 167

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **17 616 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **10 761 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление освещения в подвале	м	10	900	9 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				1 761
	Всего:				10 761

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **90 012 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич