

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18\11 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6718,8 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1483,3 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 597 218 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 412 396 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 642 084 руб.
- содержание и ремонт	1 770 311 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	171 033 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **503 851 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2,5,7,12,15,21,33,39,44,45,53,57,78,79,84,91,96)

	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	669 999	
Санитарное сод. мест общего пользования	150 770	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	210 206	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	264 452	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	83 851	
Дератизация и дезинсекция	5 644	
Услуги по управлению	385 390	
ВСЕГО	1 770 311	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 18/11 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **480 754 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **201 206 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 5	эт	5	145 128
2	Герметизация стыков шиферной кровли кв.25,27,28	м	15	5 161
3	Ремонт балкона кв.11 (стяжка)	м2	1,8	3 411
4	Герметизация стыков шиферной кровли кв.67	м	15	3 513
5	Ремонт балкона кв.67	шт	1	2 939
6	Окраска арки	м2	103,8	14 149
7	Устройство перил в под.№ 5	м	2,5	4 396
8	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	7	23 450
9	Очистка кровли от снега и наледи			8 060
	Всего:			210 206

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **480 754 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **375 715 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 7	подъезд	1	170 000	170 000
2	Ремонт шиферной кровли кв 82	м2	5	1 180	5 900
3	Устройство метал. козырьков под.№ 4,5,6,7	шт	4	14 800	59 200
4	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ под.№ 7	шт/м2	4/9,3	7 800	72 540
5	Ремонт балкона кв.55	шт	1	20 000	20 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				48 075
	Всего:				375 715

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **617 922 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич