

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	302,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **216 859 руб.**

Израсходовано в 2013 году **199 072 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	128 832 руб.
- содержание и ремонт	70 241 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **342 433 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,4,7)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	30 165	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 788	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	11 906	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 775	
Дератизация и дезинсекция	254	
Услуги по управлению	17 351	
ВСЕГО	70 241	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 17 по ул.Ломоносова**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 787 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **17 787 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **1 178 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				1 178
	Всего:				1 178

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **627 817 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2