

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3755,5 кв.м		
	45 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 522 525 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 427 440 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 429 673 руб.
- содержание и ремонт	997 767 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	10 793 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **559 314 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :2,3,5,11,14,21,47,51)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 498	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 273	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	125 740	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	147 816	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	46 869	
Дератизация и дезинсекция	3 155	
Услуги по управлению	215 415	
ВСЕГО	997 767	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 16 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **224 580 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **125 740 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.22	м2	26	20 330
2	Смена слуховых окон	шт	11	84 597
3	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	4	13 400
4	Смена стояка ХВС кв.24	м	4	6 213
5	Очистка кровли от снега и наледи			1 200
	Всего:			125 740

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **224 580 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **205 958 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт оголовков дымовых труб	шт	2	15 000	30 000
2	Смена розлива ХВС	м	20	2 300	46 000
3	Смена розлива ЦО	м	20	2 600	52 000
4	Смена стояка ХВС в подвале	м	30	1 850	55 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт				22 458
	Всего:				205 958

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **16 443 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич