

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15\8 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.
	299,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **198 056 руб.**

Израсходовано в 2013 году **185 059 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	111 018 руб.
- содержание и ремонт	74 041 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	29 826	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 712	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	4 590	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11 773	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 733	
Дератизация и дезинсекция	251	
Услуги по управлению	17 156	
ВСЕГО	74 041	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 15/8 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 587 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **4 590 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления под.№ 2	м	4	4 590
	Всего:			4 590

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **17 587 руб.**
2 Планируемые работы на 2014 год - **31 802 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли между кв.6 и кв.7	м2	2	1 180	2 360
2	Смена метал.козырька под.№ 2	шт	1	14 800	14 800
3	Смена стояка ЦО кв.1,5	м	8	1 300	10 400
4	Резерв на непредвиденный ремонт				4 242
	Всего:				31 802

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2