

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Ломоносова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

| | | | |
|--|-------------|------------|--------------------------------|
| Год постройки | 1957 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 23,64 руб. | 24,86 руб. | 01.01.2013 г. 01.07.2013 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 4757,3 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 314 528 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 074 772 руб.**

в том числе:

| | |
|-----------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 1 930 116 руб. |
| - содержание и ремонт | 1 144 656 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.14г. **175 369 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:11,17,19,28,45,59,73,77)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 474 398 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 106 754 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 40 011 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 187 247 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 59 371 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 996 | |
| Услуги по управлению | 272 879 | |
| ВСЕГО | 1 144 656 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 14 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **282 933 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **40 011 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--|----------|--------|------------------------|
| 1 | Смена стояка ХВС кв.23,24,подвал | м | 12 | 18 340 |
| 2 | Герметизация трещин шиферной кровли и ремонт оголовков вент шахт кв.40 | м/м | 23/2,8 | 18 101 |
| 3 | Очистка кровли от снега и наледи | | | 3 570 |
| | Всего: | | | 40 011 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **282 933 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **28 293 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 28 293 |
| | Всего: | | | | 28 293 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **402 805 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич