

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Ломоносова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1953  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 235,7 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 167 860 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 154 000 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 99 271 руб.  
- содержание и ремонт 54 730 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	23 504	
Санитарное сод. мест общего пользования	5 289	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	9 277	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	2 942	
Дератизация и дезинсекция	198	
Услуги по управлению	13 520	
<b>ВСЕГО</b>	<b>54 730</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 11 по ул.Ломоносова**

**2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **13 994 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **13 994 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **6 349 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт крыльца	м2	3	1 650	4 950
2	Резерв на непредвиденный ремонт				1 399
	<b>Всего:</b>				<b>6 349</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **25 353 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2