

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	5140,6 кв.м		
	318,8 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 425 376 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 677 809 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 931 762 руб.	
- содержание и ремонт	1 746 047 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	146 075 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.14г. **795 455 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :41,54,59,68,69,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	512 621	
Санитарное сод. мест общего пользования	115 355	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	552 400	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	202 334	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	64 155	
Дератизация и дезинсекция	4 318	
Услуги по управлению	294 865	
ВСЕГО	1 746 047	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **321 300 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **552 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.15,17,36,55,56,57,58,74	м2	144	444 890
2	Ремонт балконов кв.35,38,55	шт	3	68 493
3	Смена стояка канализации кв.35	м	7	7 257
4	Очистка кровли от снега и наледи			31 760
	Всего:			552 400

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **321 300 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **34 794 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт приемков	м2	15	270	4 050
2	Резерв на непредвиденный ремонт				30 744
	Всего:				34 794

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2