

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Левченко оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34 руб.	01.07.2013 г.	
	32,32 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4664,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 548 323 руб.**
Израсходовано в 2013 году **4 404 561 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 694 482 руб.
- содержание и ремонт	1 710 079 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **382 130 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,19,28,30,34,36,37,69,72,73)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	451 700	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 703	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	128 288	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	490 042	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 212	
Дератизация и дезинсекция	3 918	
Услуги по управлению	379 216	
ВСЕГО	1 710 079	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 266 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **128 288 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.6,13,20,27,34,41,48,55,62,69,76,83,90,97	м	112	119 101
2	Устройство метал. ограждения придомовой территории	м	20	9 187
	Всего:			128 288

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 266 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **24 350 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.70	м	20	780	15 600
2	Восстановление метал. покрытий парапета кв.95	м2	5	1 750	8 750,00
	Всего:				24 350

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **380 803 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич