

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Левченко оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,02 руб.	01.07.2013 г.	
	32,34 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4623,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 511 975 руб.**
Израсходовано в 2013 году **4 542 096 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 671 082 руб.
- содержание и ремонт	1 871 014 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **315 182 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,3,15,16,21,31,55,56,59,77,78,80,87,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	447 740	
Санитарное сод. мест общего пользования	196 961	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	301 983	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	486 855	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 701	
Дератизация и дезинсекция	3 884	
Услуги по управлению	375 891	
ВСЕГО	1 871 014	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **271 861 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **301 983 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде	м/конв	100/14	98 324
2	Частичный ремонт стен и потолка после восстановления отпления	м2	23,9	11 978
3	Смена розлива ГВС	м	96	175 391
4	Ремонт ВРУ	шт	1	16 289
	Всего:			301 983

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **271 861 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **321 158 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дерев.оконных блоков на окна ПВХ в подъезде	шт/м2	13/25	7 800	195 000
2	Установка светильников с датчиком движения в тамбурах и входов в подъезд	шт/м2	4	800	3 200
3	Восстановление освещения подвала	подвал	1	41 400	41 400
4	Резерв на непредвиденный ремонт				81 558
	Всего:				321 158

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **215 169 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич