

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Левченко оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1990
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,01 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,33 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4652 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 567 645 руб.
Израсходовано в 2013 году 4 326 159 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 716 792 руб.
- содержание и ремонт 1 609 367 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 265 642 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :9,18,24,59,63,80,93)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	450 500	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 175	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	31 223	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	489 297	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 057	
Дератизация и дезинсекция	3 908	
Услуги по управлению	378 208	
ВСЕГО	1 609 367	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 537 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **31 223 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка дверных блоков переходных лоджий	шт	2	31 223
	Всего:			31 223

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 537 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **264 561 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька входа в подъезд	м2	12	950	11 400
2	Герметизация межпанельных швов кв.95	м	20	780	15 600
3	Смена стояков ХВС и ГВС по подвалу	м	50	1 850	92 500
4	Установка люминесцентных светильников в подъезде	шт	30	21 000	63 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				82 061
	Всего:				264 561

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **158 693 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич