

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2-б по ул.Левченко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1993
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,62 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,96 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4310,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 229 164 руб.
Израсходовано в 2013 году 4 000 871 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 533 321 руб.
- содержание и ремонт 1 467 550 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 185 509 руб. свыше 3-х.мес.квартиры :1,13,46,59,60,70,73)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	417 400	
Санитарное сод. мест общего пользования	183 615	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	25 012	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	433 692	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 791	
Дератизация и дезинсекция	3 621	
Услуги по управлению	350 419	
ВСЕГО	1 467 550	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2 б по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **253 439 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **25 012 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю под.№ 1	шт	1	7 013
2	Смена розлива ГВС под кв.3,4	м	7,5	17 999
	Всего:			25 012

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **253 439 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **543 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	389 000	389 000
2	Смена розлива ГВС цирк в подвале	м	40	2 900	116 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				38100
	Всего:				543 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **42 195 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич