

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2-а по ул.Левченко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1992		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,57 руб.	01.07.2013г.	
	31,91 руб.	01.01.2013г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6598,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **6 509 246 руб.**

Израсходовано в 2013 году **6 467 132 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 917 186 руб.**

- содержание и ремонт **2 549 946 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **817 923 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,10,30,33,36,64,67,76,96,110,112,114)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	638 989	
Санитарное сод. мест общего пользования	281 092	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	345 553	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	659 972	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	82 348	
Дератизация и дезинсекция	5 543	
Услуги по управлению	536 450	
ВСЕГО	2 549 946	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2 а по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **387 985 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **345 553 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале	м	101	116 837
2	Смена рубильника в эл.щитовой	шт	1	3 641
3	Изготовление и установка дверных блоков выхода на кровлю под.№ 2,3	шт	2	14 026
4	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников под.№ 2,3	шт	2	41 857
5	Ремонт мягкой кровли кв.39,40,77	м2	210	145 581
6	Смена розлива ЦО под.№ 2,3	м	14	23 610
	Всего:			345 553

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **387 985 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **91 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.45,49,53,57,61,65,69,73	м	70	1 300	91 000
	Всего:				91 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **66 303 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич