

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Левченко  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1991		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,63 руб.	01.07.2013 г.	
	31,97 руб.	01.01.2013г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4295,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **4 547 620 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году** **4 334 093 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 857 159 руб.	
- содержание и ремонт	1 476 933 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :1,3
<b>Долг за проживающими на 1.01.14 г.</b>	<b>859 214 руб.</b>	9,13,20,21,25,30,33,34,37,38,42,69,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	415 957	
Санитарное сод. мест общего пользования	182 980	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	38 867	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	432 709	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 605	
Дератизация и дезинсекция	3 608	
Услуги по управлению	349 208	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 476 933</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 2 по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **252 563 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **38 867 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.39,л/клетка подъезда № 1	м2	34	24 841
2	Изготовление и установка дверных блоков выхода на кровлю под.№ 1,2	шт	2	14 026
	<b>Всего:</b>			<b>38 867</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **252 563 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **125 690 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 2	м2	6	950	5 700
2	Ремонт мягкой кровли козырька лоджии кв. 38	м2	70	950	66 500
3	Герметизация межпанельных швов кв.39	м	20	780	15 600
4	Резерв на непредвиденный ремонт				37 890
	<b>Всего:</b>				<b>125 690</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **102 285 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич