

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Левченко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,59 руб.	01.07.2013 г.
		31,93 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4338,6 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **4 339 426 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **4 214 630 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 633 833 руб.**

- содержание и ремонт **1 580 797 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **243 228 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,14,33,57,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	420 150	
Санитарное сод. мест общего пользования	184 824	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	130 316	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	434 988	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 146	
Дератизация и дезинсекция	3 644	
Услуги по управлению	352 728	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 580 797</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 10 по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **256 109 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **130 316 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. дверей на мусоропровод подъездов № 1,2	шт	2	22 859
2	Восстановление отопления в под.№ 2	м/конв	12/1	10 651
3	Ремонт мягкой кровли кв.78 и козырька лоджии	м2	72	50 315
4	Устройство метал. ограждения придомовой территории	м	20	9 187
5	Смена розлива ЦО	м	14	23 610
5	Смена канализации в подвале под кв.41,42	м	12	13 693
	<b>Всего:</b>			<b>130 316</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **256 109 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **18 800 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.78	м	20	780	15 600
2	Установка светильников с датчиком движения в тамбурах и входов в под.№ 1,2	шт	4	800	3 200
	<b>Всего:</b>				<b>18 800</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **29 554 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич