

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Левченко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1993		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,66 руб.	01.07.2013 г.
		32 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		12614,79 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014 г.		132,7 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **12 505 660 руб.**

Израсходовано в 2013 году **12 022 838 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	7 536 816 руб.	
- содержание и ремонт	4 486 022 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	27 126 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :2,25,26,37,

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **1 545 269 руб.** (39,43,48,52,55,65,71,74,79,92,133,157,197,206,225)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 221 616	
Санитарное сод. мест общего пользования	537 390	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	258 049	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 275 355	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	157 433	
Дератизация и дезинсекция	10 596	
Услуги по управлению	1 025 582	
ВСЕГО	4 486 022	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 1 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **748 941 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **258 049 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. дверей на мусоропровод подъездов № 1-6	шт	6	113 814
2	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников подъездов № 1-6	шт	6	126 070
3	Смена стояка канализации в подвале под кв.2,161	м	8	9 521
4	Ремонт ВРУ под.№ 2	шт	1	8 645
	Всего:			258 049

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **748 941 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **516 580 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление метал. покрытия парапета кв.157,158,160,198,199,200	м2	30	1 750	52 500
2	Ремонт мягкой кровли козырьков лоджий кв.158,200	м2	15	950	14 250
3	Смена стояков ГВС в подвале под кв.3,42,43,82,83,84,161,162	м	32	1 850	60 400
4	Частичная смена розливов ЦО, ГВС и смена запорной арматуры	м/шт	24,6/19	2 809	69 100
5	Ремонт эл.щитовых	шт	2	90 000	180 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				140 330
	Всего:				516 580

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **389 000 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич