

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Лацкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1981
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,86 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,19 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 6062,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 6 011 851 руб.

Израсходовано в 2013 году 6 414 368 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 615 446 руб.

- содержание и ремонт 2 798 923 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 381 960 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,4,6,13,21,28,39,41,48,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	587 063	
Санитарное сод. мест общего пользования	258 250	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	752 930	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	627 074	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	75 656	
Дератизация и дезинсекция	5 092	
Услуги по управлению	492 857	
ВСЕГО	2 798 923	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **360 155 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **752 930 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО под.№ 2	м	144	283 552
2	Герметизация межпанельных швов кв.16,89	м	44	31 438
3	Ремонт мягкой кровли кв.117,118,119,37,38,39,40	м2	407	412 084
4	Смена ввода ХВС	м	6	25 855
	Всего:			752 930

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **360 155 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **152 966 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	50 989	152 966
	Всего:				152 966

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **199 319 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич