

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Лацкова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|--|-------------|---------------|--|
| Год постройки | 1981 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 33,91 руб. | 01.07.2013 г. | |
| | 32,24 руб. | 01.01.2013 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 9587,5 кв.м | | |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Начисления за ЖКУ в 2013 году | 9 537 728 руб. |
| Израсходовано в 2013 году | 9 458 780 руб. |

в том числе:

| | | |
|---|---------------------|--|
| - коммунальные услуги | 5 739 067 руб. | |
| - содержание и ремонт | 3 719 713 руб. | (свыше 3-х.мес.квартиры :4,10,12,22,23, |
| Долг за проживающими на 1.01.14 г. | 612 355 руб. | 26,46,79,97,109,120,129,133,145,149,175,185) |

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 928 454 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 408 428 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 478 179 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 997 484 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 119 652 | |
| Дератизация и дезинсекция | 8 054 | |
| Услуги по управлению | 779 464 | |
| ВСЕГО | 3 719 713 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **564 544 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **478 179 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|------------------------|
| 1 | Приведение лифтов в тех. исправное состояние под.№ 1,2,3,4,5 | шт | 5 | 134 231 |
| 2 | Ремонт мягкой кровли кв.33,34,35,36 | м2 | 280 | 191 809 |
| 3 | Ремонт мягкой кровли кв.145,146,188 | м2 | 149 | 120 701 |
| 4 | Герметизация межпанельных швов кв.35 | м | 8 | 5 716 |
| 5 | Герметизация межпанельных швов кв.36 | м | 36 | 25 723 |
| | Всего: | | | 478 179 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **564 544 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **154 100 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Смена дерев. оконного блока в подъезде на окно ПВХ под.№ 3 | шт/м2 | 8/12 | 7 800 | 93 600 |
| 2 | Смена стояка ЦО кв.110,114,118,122,126,130,134,138,142,146 | м | 70 | 850 | 59 500 |
| | Всего: | | | | 153 100 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **923 372 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич