

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Лацкова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1981		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,91 руб.	01.07.2013 г.	
	32,24 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	9587,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **9 537 728 руб.**
Израсходовано в 2013 году **9 458 780 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 739 067 руб.	
- содержание и ремонт	3 719 713 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :4,10,12,22,23,
Долг за проживающими на 1.01.14 г.	612 355 руб.	26,46,79,97,109,120,129,133,145,149,175,185)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	928 454	
Санитарное сод. мест общего пользования	408 428	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	478 179	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	997 484	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	119 652	
Дератизация и дезинсекция	8 054	
Услуги по управлению	779 464	
ВСЕГО	3 719 713	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **564 544 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **478 179 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние под.№ 1,2,3,4,5	шт	5	134 231
2	Ремонт мягкой кровли кв.33,34,35,36	м2	280	191 809
3	Ремонт мягкой кровли кв.145,146,188	м2	149	120 701
4	Герметизация межпанельных швов кв.35	м	8	5 716
5	Герметизация межпанельных швов кв.36	м	36	25 723
	Всего:			478 179

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **564 544 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **154 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дерев. оконного блока в подъезде на окно ПВХ под.№ 3	шт/м2	8/12	7 800	93 600
2	Смена стояка ЦО кв.110,114,118,122,126,130,134,138,142,146	м	70	850	59 500
	Всего:				153 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **923 372 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич