

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4/2 по ул.Лацкова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1981
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,11 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,43 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4656,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 494 506 руб.

Израсходовано в 2013 году 4 742 999 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 637 570 руб.

- содержание и ремонт 2 105 429 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 518 208 руб. (свыше 3-х мес.квартиры :7,18,22,29,43,71,74,83,95)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	450 955	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 375	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	520 102	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	495 380	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 116	
Дератизация и дезинсекция	3 912	
Услуги по управлению	378 590	
ВСЕГО	2 105 429	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4/2 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 160 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **520 102 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смены оконных блоков в подъезде	м2	16,4	29 224
2	Смена дверных блоков на переходных лоджиях	шт	27	423 059
3	Смена стояка ГВС кв.92,93,94	м	16	17 993
4	Ремонт мягкой кровли кв.97	м2	36	49 825
	Всего:			520 102

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 160 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **198 411 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	45	2 300	103 500
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	32 456	64 911
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	Всего:				198 411

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **269 261 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич