

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4\1 по ул.Лацкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1981
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,04 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,36 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5519,1 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 5 563 589 руб.
Израсходовано в 2013 году 5 391 378 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 369 798 руб.
- содержание и ремонт 2 021 579 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 125 960 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :5,8,22,26,38,39,42,66)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	534 470	
Санитарное сод. мест общего пользования	235 114	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	147 293	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	582 486	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 878	
Дератизация и дезинсекция	4 636	
Услуги по управлению	448 703	
ВСЕГО	2 021 579	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4/1 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **324 523 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **147 293 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние под.№ 1,2,3	шт	3	104 422
2	Герметизация межпанельных швов кв.50,52,56,60,107	м	60	42 871
Всего:				147 293

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **324 523 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **39 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.72,62,60	м	50	780	39 000
Всего:					39 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **141 705 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич