

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Лацкова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,05 руб.	01.07.2013 г.
		32,37 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5507,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **5 426 303 руб.**

Израсходовано в 2013 году **5 280 178 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 236 502 руб.**

- содержание и ремонт **2 043 677 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **484 483 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,6,11,15,31,33,42,61,69,80,90,93)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	533 346	
Санитарное сод. мест общего пользования	234 620	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	172 669	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	581 922	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 734	
Дератизация и дезинсекция	4 626	
Услуги по управлению	447 760	
ВСЕГО	2 043 677	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **323 523 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **172 669 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.106,107, л/клетки под.№ 3	м2	110	72 528
2	Смена канализации в подвале под.№ 1	м	44	51 422
3	Герметизация межпанельных швов кв.101	м	32	22 865
4	Смена ввода ХВС	м	6	25 855
	Всего:			172 669

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **323 523 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **114 755 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.107	м2	30	950	28 500
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	27 085	81 255
3	Резерв на непредвиденный ремонт				5 000
	Всего:				114 755

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **127 477 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич