

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Королева
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,23 руб.	01.07.2013 г.
		31,59 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5027,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 825 930 руб.**
Израсходовано в 2013 году **4 824 970 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 871 238 руб.
- содержание и ремонт	1 953 732 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **614 439 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :2,11,28,47,54,55,60,61,78,87,89,91,101,104)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	486 824	
Санитарное сод. мест общего пользования	214 154	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	294 186	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	482 903	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 738	
Дератизация и дезинсекция	4 223	
Услуги по управлению	408 703	
ВСЕГО	1 953 732	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **306 994 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **294 186 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт эл.щитовой под.№ 2	шт	1	88 883
2	Смена розлива ГВС (цирк.)	м	64	159 220
3	Смена стояка ГВС цирк подвал под кв.66	м	12	11 471
4	Ремонт мягкой кровли маш отделения под.№ 2	м2	40	34 612
	Всего:			294 186

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **306 994 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **27 800 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.38,106	м	10	780	7 800
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				27 800

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **148 132 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич