

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14\26 по ул.Королева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,23 руб.	01.07.2013 г.	
	31,59 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5025,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 791 690 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 976 831 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 837 555 руб.**

- содержание и ремонт **2 139 276 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **622 858 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:7,16,24,28,40,51,54,57,64,83,84)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	486 708	
Санитарное сод. мест общего пользования	214 103	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	480 126	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	482 788	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 723	
Дератизация и дезинсекция	4 222	
Услуги по управлению	408 606	
ВСЕГО	2 139 276	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 14/26 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **306 818 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **480 126 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	161 626
2	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ подъезд № 1	шт	8	247 707
3	Ремонт мговой кровли кв.50 и маш. отделения под.№ 2	м2	40	30 643
4	Герметизация межпанельных швов кв.3,44	м	40	27 378
5	Устройство метал. парапетов между под.№ 1 и № 2	м2	13	12 770
	Всего:			480 126

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **306 818 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **393 240 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ подъезд № 2	шт/м2	8/55,2	5 700	314 640
2	Смена стояка ГВС цирк кв.3,9,15,21,27,33,39,45,51	м	36	1 850	66 600
3	Резерв на непредвиденный ремонт				12 000
	Всего:				393 240

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **220 470 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич