

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Королева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,24 руб.	01.07.2013 г.
		31,60 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5000,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 930 713 руб.**
Израсходовано в 2013 году **4 806 478 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 986 757 руб.
- содержание и ремонт	1 819 721 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **226 230 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,6,8,15,20,21,51,75,94,95,97,103)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	484 229	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 013	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	168 422	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	480 929	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 404	
Дератизация и дезинсекция	4 200	
Услуги по управлению	406 524	
ВСЕГО	1 819 721	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 12 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **305 524 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **168 422 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	128 598
2	Восстановление отопления под.№ 1	м/рег	8/1	21 986
3	Смена стояка ХВС кв.64,70	м	4	6 810
4	Смена стояков ХВС и канализации кв.83,89,95	м/м	4/2,5	11 028
	Всего:			168 422

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **305 524 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **192 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС	м	30	2 900	87 000
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	90 000	90 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	Всего:				192 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **443 529 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич