

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11\24 по ул.Королева  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1972		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3545,4 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 141 515 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 010 300 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 016 627 руб.**

- содержание и ремонт **993 673 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **519 538 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,7,24,26,29,35,46,49,56,72,74)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 547	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 559	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	77 258	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	232 720	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 247	
Дератизация и дезинсекция	2 978	
Услуги по управлению	203 364	
<b>ВСЕГО</b>	<b>993 673</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 11/24 по ул.Королёва**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 128 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **77 258 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт оконных откосов после смены окон на ПВХ под.№ 4	м2	4,8	11 184
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 144
3	Смена стояка канализации кв.50,51	м	3	4 650
4	Смена канализационного выпуска под.№ 4	м	6	36 280
	<b>Всего:</b>			<b>77 258</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 128 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **40 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	<b>Всего:</b>				<b>40 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **931 392 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич