

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Королева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1975  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,16 руб. 01.07.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,47 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 4978 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 805 943 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 4 897 892 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 815 835 руб.  
- содержание и ремонт 2 082 057 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г. 936 005 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :20,25,28,29,31,32,33,54,55,62,68,84,96,102,103)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	482 070	
Санитарное сод. мест общего пользования	212 063	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	384 659	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	532 248	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 125	
Дератизация и дезинсекция	4 182	
Услуги по управлению	404 711	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 082 057</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 10 по ул.Королёва**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **292 706 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **384 659 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС цирк кв.1,7,13,19,25,31,37,43,49	м	40,5	49 235
2	Смена стояков ХВС, ГВС,ГВС цирк кв.57,63,69,75,81,87,93,99,106	м	107	148 599
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	120 212
4	Ремонт ввода ЦО	м	7	7 988
5	Герметизация межпанельных швов кв.43,81	м	81	57 876
6	Очистка кровли от снега и наледи			750
	<b>Всего:</b>			<b>384 659</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **292 706 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **250 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.97,26	м	30	780	23 400
2	Смена стояков ХВС , ГВС и ГВС цирк кв.59,65,71,77,83,89,95,101,107	м	112	1 850	207 200
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>250 600</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **108 775 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич