

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3551,8 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 998 651 руб.
Израсходовано в 2013 году 3 083 803 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 871 745 руб.
- содержание и ремонт 1 212 057 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 764 461 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:4,8,10,11,13,19,29,30,50,53,65,75,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	354 185	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 702	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	293 988	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	233 140	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 326	
Дератизация и дезинсекция	2 984	
Услуги по управлению	203 731	
ВСЕГО	1 212 057	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 845 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **293 988 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли под.№ 3, кв.57	м2	35	19 709
2	Герметизация межпанельных швов кв.1,6,9,13,25,43,47,62,66,70,74,78	м	288	205 779
3	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 3	м2	5,4	12 567
4	Ремонт крылец под.№ 2,3	шт	2	17 926
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
6	Смена стояка канализации кв.69,73	м	5	5 418
7	Очистка кровли от снега и наледи			7 400
	Всего:			293 988

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **208 845 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **68 829 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	10	950	9 500
2	Герметизация межпанельных швов кв.59	м	10	780	7 800
3	Восстановление отопления подъезда № 4	секц	7	780	5 460
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				20 884
	Всего:				68 829

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **5 602 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич