

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		2528,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 754 032 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 803 759 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 018 266 руб.
- содержание и ремонт	785 492 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **179 538 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,15,18,27,30,32,33,38,46)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	252 132	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 737	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	198 398	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	99 518	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	31 554	
Дератизация и дезинсекция	2 124	
Услуги по управлению	145 029	
ВСЕГО	785 492	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 711 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **198 398 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	120 737
2	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1	шт	4	66 041
3	Очистка кровли от снега и наледи			11 620
	Всего:			198 398

2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **148 711 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту на 2014 год - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и начислений за текущий ремонт на 2014 год **перерасход средств** составит - **234 437 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич