

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3520,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году	2 997 398 руб.
Израсходовано в 2013 году	3 015 492 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 880 439 руб.
- содержание и ремонт	1 135 053 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 357 350 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :11,16,28,37,38,41,44,54,65,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	351 064	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 000	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	225 074	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	231 086	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 936	
Дератизация и дезинсекция	2 957	
Услуги по управлению	201 936	
ВСЕГО	1 135 053	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **206 858 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **225 074 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.77,78	м	41	29 295
2	Ремонт подъезда № 4	эт	5	114 551
3	Восстановление освещения под.№ 4	м/шт	13,5/7	18 906
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	42 388
5	Смена запорной арматуры на обвязке ВВП	шт	1	3 636
6	Смена запорной арматуры в тепловом узле	шт	1	13 548
7	Очистка кровли от снега и наледи			2 750
	Всего:			225 074

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **206 858 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **207 680 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,4	м2	4,5	950	4 275
2	Герметизация межпанельных швов кв.15,47	м	25	780	19 500
3	Ремонт ступеней под.№ 1,2,4	м2	7	1 650	11 550
4	Восстановление отопления под.№ 2,3	секц	64	780	49 920
5	Смена канализационного выпуска под.№ 1	м	10	3 850	38 500
6	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
7	Резерв на непредвиденный ремонт				20 685
	Всего:				207 680

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 5 553 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич