

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2498,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 844 634 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 785 809 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 117 483 руб.
- содержание и ремонт	668 326 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **466 897 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,11,13,16,17,23,26,29,32,37,43,44,53)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	249 180	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 073	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	88 105	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	98 353	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	31 185	
Дератизация и дезинсекция	2 099	
Услуги по управлению	143 331	
ВСЕГО	668 326	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **146 923 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **88 105 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю	шт	1	9 488
2	Ремонт откосов после смены окон на ПВХ под.№ 2	м2	11,3	19424,99
3	Ремонт мягкой кровли кв.38,19	м2	76,5	58 593
4	Очистка кровли от снега и наледи			600
	Всего:			88 105

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **146 923 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **177 840 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в подъездах № 1,3	ш/м2	8/22,8	7 800	177 840
	Всего:				177 840

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **42 577 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич