

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1964
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3542,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 107 210 руб.
Израсходовано в 2013 году 2 989 667 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 983 290 руб.
- содержание и ремонт 1 006 377 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 317 037 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,17,33,34,41,59,60,61)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 228	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 487	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	90 789	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	232 510	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 207	
Дератизация и дезинсекция	2 975	
Услуги по управлению	203 181	
ВСЕГО	1 006 377	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 281 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **90 789 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.43,73	м	54	38 583
2	Ремонт откосов после смены окон в подъездах № 3,4	м2	10,4	24 209
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 196
4	Смена запорной арматуры на обвязке бойлера	шт	1	2 801
	Всего:			90 789

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **208 281 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **260 315 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	170 000	170 000
2	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1	ш/м2	4/7,2	7 800	56 160
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				260 315

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **423 338 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич