

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1961
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2539,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 828 211 руб.

Израсходовано в 2013 году 1 685 501 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 089 186 руб.
- содержание и ремонт 596 315 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 295 526 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:10,12,22,30,31,46,59,60)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 253 249 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 56 989 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 6 620 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов | 99 959 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 31 694 | |
| Дератизация и дезинсекция | 2 133 | |
| Услуги по управлению | 145 671 | |
| ВСЕГО | 596 315 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **149 410 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **6 620 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|----------------------------------|----------|-------|------------------------|
| 1 | Очистка кровли от снега и наледи | | | 6 620 |
| | Всего: | | | 6 620 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **149 410 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **117 064 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|--|----------|--------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 2,3 | м2 | 3 | 950 | 2 850 |
| 2 | Ремонт кирпичной кладки под.№ 3 | м2 | 2 | 4 800 | 9 600 |
| 3 | Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 3 | ш/м2 | 4/11,5 | 7 800 | 89 700 |
| 4 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 14 914 |
| | Всего: | | | | 117 064 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **36 604 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич