

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

|  |             |            |                                |
|--|-------------|------------|--------------------------------|
| Год постройки  | 1958        |            |                                |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 23,64 руб.  | 24,86 руб. | 01.01.2013 г.<br>01.07.2013 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений                                       | 2528,2 кв.м |            |                                |

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **1 795 880 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **1 752 891 руб.**

в том числе:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| - коммунальные услуги | <b>1 060 256 руб.</b> |
| - содержание и ремонт | <b>692 635 руб.</b>   |

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **238 019 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :14,20,29,33,36,44,60,63)

| Наименование услуг  | Сумма в руб.   | Примечание  |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 252 112        |   |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 56 733         |   |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 105 587        | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов      | 99 510         | учет заявок и работ ведется в журналах  |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 31 552         |   |
| Дератизация и дезинсекция   | 2 124          |   |
| Услуги по управлению  | 145 018        |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>692 635</b> |   |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 10 по ул.Комсомольская**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 669 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **105 5876 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                                  | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|------------------------|
| 1     | Смена стояка ЦО кв.19,34,подвал            | м        | 6     | 11 607                 |
| 2     | Смена розлива ХВС под кв.1,4,17,20,под.№ 2 | м        | 61    | 93 980                 |
|       | <b>Всего:</b>                              |          |       | <b>105 587</b>         |

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **148 669 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **139 082 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                          | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|------------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1     | Ремонт прямков под.№ 4             | м2       | 10    | 270                         | 2 700                         |
| 2     | Ремонт отмостки                    | м2       | 83    | 750                         | 62 250                        |
| 3     | Смена метал. козырьков под.№ 1,3,4 | шт       | 3     | 14 800                      | 44 400                        |
| 4     | Резерв на непредвиденный ремонт    |          |       |                             | 29 732                        |
|       | <b>Всего:</b>                      |          |       |                             | <b>139 082</b>                |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **92 824 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич