

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3532,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 067 710 руб.
Израсходовано в 2013 году 3 195 505 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 946 981 руб.
- содержание и ремонт 1 248 524 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 163 593 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,17,28,37,44,64)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	352 241	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 265	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	335 495	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	231 860	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 083	
Дератизация и дезинсекция	2 967	
Услуги по управлению	202 613	
ВСЕГО	1 248 524	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 1 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **207 705 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **335 495 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.9,14,50,52	м	90	64 306
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 196
3	Ремонт откосов после смены окон на ПВХ под.№ 3	м2	5,3	9 879
4	Ремонт мягкой кровли кв.20	м2	51	34 466
5	Ремонт подъезда № 1	эт	5	197 848
6	Очистка кровли от снега и наледи			3 800
	Всего:			335 495

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **207 705 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **181 810 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.12,18,21	м	45	780	35 100
2	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 2	шт/м2	4/7,2	7 800	56 160
3	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16	м	21	1 300	27 300
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
	Всего:				181 810

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **538 130 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич