

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №11 по ул.Клубная без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общезития),с газовыми плитами

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	43,49 руб.	41,51 руб.	01.07.2013г. 01.01.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1235,3 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	182,2 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 063 909 руб.**
Израсходовано в 2013 году **2 071 693 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 439 500 руб.		
- содержание и ремонт	632 193 руб.		
- кроме того возмещено арендаторами	388 722 руб.		(свыше 3-х.мес.квартиры :29,41,42,45,
Долг за проживающими на 1.01.14г.	560 028 руб.		46,49,60,64,65,75,78,80,88,89,96,97,100,101)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	121 257	
Санитарное сод. мест общего пользования	273 792	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	33 171	перечень выполненных работ за 2013 г. и работ, планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	60 480	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	15 417	
Дератизация и дезинсекция	741	
Услуги по управлению	127 335	
ВСЕГО	632 193	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 11 по ул.Клубная**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **47 739 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **33 171 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	33 171
	Всего:			33 171

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **47 739 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **32 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				6 815
	Всего:				32 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **121 397 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2