

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №9 по ул.Кирова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1955
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 24,86 руб. 01.07.2013г.
жил.пом.(общего имущества дома) 23,64 руб. 01.01.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений 437,9 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 404 614 руб.
Израсходовано в 2013 году 393 547 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 277 185 руб.
- содержание и ремонт 116 362 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 0 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	43 667	
Санитарное сод. мест общего пользования	9 826	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	14 681	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	17 236	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	5 465	
Дератизация и дезинсекция	368	
Услуги по управлению	25 118	
ВСЕГО	116 362	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 9 по ул.Кирова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **26 742 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **14 681 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли кв.3	м2	9	14 681
	Всего:			14 681

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **26 742 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **52 346 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация стыков метал кровли над кв.7	м	20	275	5 500
2	Изготовление и установка метал. двери-решётки на техн. этаже	шт	1	5 000	5 000
3	Изготовление и установка метал. двери на подвал	шт	1	17 600	17 600
4	Смена розлива ХВС с установкой насоса	м/шт	8/1	2 697	21 572
5	Резерв на непредвиденный ремонт				2 674
	Всего:				52 346

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с июля 2012 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **30 959 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич