

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Кирова
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общежития),с газовыми плитами

Год постройки 1967
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома) 43,49 руб. 01.07.2013г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 676,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 216 570 руб.

Израсходовано в 2013 году 245 904 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 133 925 руб.

- содержание и ремонт 111 979 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 77 843 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры:3,4,9,19,20,22,26,27,31,33,34,44)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	22 856	
Санитарное сод. мест общего пользования	51 418	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11 306	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 029	
Дератизация и дезинсекция	135	
Услуги по управлению	23 234	
ВСЕГО	111 979	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Д.В. Васильченко

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Кирова**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт с 1 сентября 2013 года - **5 286 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **37 179 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **42 241 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
2	Резерв на непредвиденный ремонт				8 086
	Всего:				42 241

Примечание: с учётом начислений за текущий ремонт за период с сентября 2013 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **224 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2