

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №7 по ул.Кирова без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общеежития),с газовыми плитами

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)		39,39 руб.	01.07.2013г.
		37,17 руб.	01.01.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений		635,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году	1 055 072
Израсходовано в 2013 году	1 043 915 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	767 266 руб.
- содержание и ремонт	276 650 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **386 165 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,3,10,11,12,17,18,19,26,27,29,32,34)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	63 294	
Санитарное сод. мест общего пользования	140 268	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	29 685	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 926	
Дератизация и дезинсекция	381	
Услуги по управлению	35 096	
ВСЕГО	276 650	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Кирова**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **22 379 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **22 379 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **43 999 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
2	Изготовление и установка метал. двери-решётки на подвал	шт	1	5 000	5 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				4 844
	Всего:				43 999

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с июля 2012 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2