

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Келдыша оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,05 руб.	01.07.2013 г.	
	32,37 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5506,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **5 543 804 руб.**

Израсходовано в 2013 году **5 313 875 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 352 067 руб.**

- содержание и ремонт **1 961 808 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **541 395 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :12,22,38,43,56,73,77,78,80,88)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	533 249	
Санитарное сод. мест общего пользования	234 577	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	91 140	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	581 817	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 721	
Дератизация и дезинсекция	4 625	
Услуги по управлению	447 678	
ВСЕГО	1 961 808	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Келдыша**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **323 782 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **91 140 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.33,69,72, маш. отделения под.№ 2	м2	120	91 140
	Всего:			91 140

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **323 782 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **155 381 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена ввода ХВС	м	20	2 300	46 000
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	29 794	89 381
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				155 381

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств составит - 456 108 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич